

MAX ATTEFALL – VÄGEN FRAM TILL INFLYTTNING

1. När du betalat in garantibeloppet (för närvarande 90 000 kr) skickar vi underlaget som du ska lämna in till byggnadsnämnden för startbesked.
2. Nu måste du själv skaffa en nybyggnadskarta från byggnadsnämnden i din kommun, där du ritar in husets placering på tomten. Oftast krävs det tre mått för att säkerställa exakt placering.
3. I vårt underlag får du fasadritningar, markhöjd på respektive fasad måste ritas in. Enligt Boverket får det vara högst 4 meter från grund tillnock.
4. Om ditt hus ligger närmare grannfastighet än 4,5 meter måste du få grannens skriftliga medgivande. I vårt informationspaket finns en blankett för detta som du kan använda.
5. Tänk på att om ditt attefallshus hamnar närmare en annan byggnad än 8 meter så kan det föreligga ett brandkrav. Just därför är det att föredra att huset placeras mer än 8 meter från annan byggnad. Om den andra byggnaden är en komplementbyggnad, t ex förråd eller garage kan brandkravet vara lägre. Under 5 meters avstånd ökar kraven väsentligt och påverkar även brandkrav för fönster. Prata med kommunens byggnadsnämnd om du är osäker på placeringen.
6. När du erhållit ditt startbesked måste vi få veta om det finns någon vägg som ska vara i en viss brandklass, eftersom detta oftast medför en extra kostnad.
7. Efter startbeskedet är det dags att kontakta entreprenörer för grundläggning och framdragning av vatten, el och avlopp. Viktigt är att kontrollera med din kommun om vad som gäller för anslutning av vatten/avlopp bland annat med hänsyn till vattenverk. En lista på vem som gör vad ingår i de handlingar du får av oss efter köp.
8. När datum för färdigställd grund finns, meddelar du oss om detta, så att vi kan planera tillverkning och leverans av ditt attefallshus.
9. Kontakta kranföretaget som skall vara med under montagedagen. Viktigt är att de besiktigar tillfartsvägar och att det finns uppställningsplats för både vår trailer och att kranbilen. Du kommer att få en specifikation av oss om vikt och antal lyft.
10. Kom ihåg att du ska tillhandahålla två hantlangare för enklare uppgifter men som även kan gå upp på tak.
11. Det krävs yta för att tillfälligt ställa upp byggelement i väntan på montage. Du behöver därför ha 10 regler eller annat material som gör att huselementen skyddas från markfukt.
12. När grunden är färdig och måtten kontrollerade enligt ritning så meddelar du oss att allt är klart för leverans och montage. Glöm inte att skydda grunden för eventuellt regn tills vi kommer.

Om det fortfarande är något som är oklart, ring oss på 031-92 67 67 eller skicka e-post till info@maxattefall.se.