

Allmänna villkor mellan Köparen och MAX Attefallaren AB (i det följande kallad MAX) vid köp av attefallshus.

Köparen och MAX har kommit överens att följande villkor ska tillämpas tillsammans med skriftlig beställning enligt specifikation. Eventuella ändringar eller tillägg till detta avtal skall bekräftas skriftligen mellan parterna.

MAX' förpliktelser

1. MAX förbinder sig att leverera ett hus/huspaket enligt överenskomna specifikationer, inom avtalad tid och till överenskommen fastighetsbeteckning. Huspaketet innehåller hus, transport och montage av husleverans på färdigställd grund. Leveranstid bestäms efter att tidpunkter för produktion, bil- och båttransporter, anlåtande av kranfirma och montage är fastställda.
2. MAX är inte ansvarig för förseningar som beror på omständigheter utanför MAX kontroll, så kallad force majeure, eller på försening som i sin tur beror på försening av leverans från underleverantör till MAX. Denna ansvarsfrihet gäller i högst sex månader efter överenskommen leveransdag, varefter Köparen har rätt till återbetalning av redan inbetald köpeskilling, med avdrag för den ersättning för nedlagt arbete som anges i punkt 6 nedan under avsnittet Betalning.
3. I det fall Köparens beställning innehåller specialanpassningar enligt Köparens önskemål, t ex brandklassade fönster och väggar, har Köparen ej rätt till återbetalning av MAX kostnader för dessa, utan återbetalning görs enligt samma förutsättningar och regler som i punkt 2 ovan.
4. I det fall MAX inte kan fullfölja sina åtaganden enligt detta avtal, av andra skäl än de som angetts i punkt 2 och 3 ovan, har Köparen rätt till full återbetalning av redan inbetalt belopp. Sådan återbetalning ska ske senast tre månader efter det att MAX meddelat Köparen om denna omständighet.
5. MAX ansvarar för leverans till Köparens fastighetsbeteckning och att leveransen är försäkrad.
6. MAX innehar en ansvarsförsäkring hos TryggHansa upp till ett belopp av 10 000 000 (10 miljoner) SEK, vilken även omfattar alla entreprenörer som MAX anlitar.
7. Köparen ansvarar själv för grundläggning enligt specifikation från MAX. MAX rekommenderar att grunden utförs med så kallade markskruv, från Sluta Gräv AB, där markförhållande så medger.
8. Leverans inom Stor-Stockholm* ingår i offererat pris. (Enligt av SCB från tid till annan definierat område). För övriga leveransadresser begär pris.

Köparens förpliktelser

1. Köparen är byggherre och ansvarar för att godkänd bygganmälan föreligger, liksom för eventuella kostnader för detta.
2. Köparen förbinder sig att iordningställa grund för huset enligt mått, ritningar och eventuella andra anvisningar från MAX. Köparen ansvarar vidare för att nödvändiga kopplingspunkter för el, vatten och avlopp är framdragna enligt MAX anvisningar.
3. Köpare förbinder sig att bistå MAX montörer med två hantlangare för enklare göromål.
4. Köparen ska meddela MAX när grunden är färdigställd och utförd på ett korrekt sätt. I det fall ovan nämnda åtgärder inte är färdigställda äger MAX rätt att stoppa leverans tills detta har skett. Köparen ska ersätta MAX för eventuella merkostnader som detta innebär.
5. Köparen är ansvarig för att det finns framkomlig väg från allmän väg till överenskommen plats för uppställning och att denna väg tål ett axeltryck på 10 ton, en fordonslängd på 16,5 meter och en höjd och bredd på 4,5 respektive 2,8 meter, att erforderlig lyftkran kan transporteras till platsen, samt att platsen är lämpad för avlyft från transportfordon till montagestället. Köparen är dessutom ansvarig för att, för ändamålet lämplig kran finns till förfogande under hela montage tiden. I det fall fel föreligger avseende grund- och markarbete eller att platsen ej går att nå med lyftkran äger MAX rätt att ställa av huset på annan åtkomlig plats.
6. Köparen ansvar själv för att elektriska installationer utförs av behörig elinstallatör och står för eventuella kostnader för detta.
7. Köparen utför slutbesiktning enligt MAX' kontrollplan för godkännande av montage.

Ansvarsbegränsning, garantier

1. Innan huset har lämnat tillverkningsstället har en besiktning utförts av MAX' kvalitetsansvarige, i enlighet med i Sverige gällande lagar och byggnormer. I samband med detta upprättar MAX ett kvalitetsprotokoll som Köparen kommer att få ta del av. Golvläggning i badrum utförs med godkänd våtrumsmatta. Väggar i våtrum består av så kallad FIBO-vägg.
2. MAX lämnar garanti på de vitvaror som ingår i leverans, vid för varje tillfälle gällande specifikation. För att underlätta garanti- och serviceärenden för övriga vitvaror inköps dessa av Köparen enligt från MAX tillhandahållen specifikation. I övrigt gäller punkt 6 under "Köparens förpliktelser".
3. MAX äger rätt att ändra husets mått så länge som detta inte menligt påverkar Köparens nyttjande av huset. Huset byggs av trävaror som kan röra sig bland annat på grund av förändrad luftfuktighet och torktid. Även kvisthål och andra naturliga variationer kan förekomma, liksom bredd mellan skarvar, lister och hörn.

Dessa allmänna villkor gäller fr o m 2022-11-01 och tills vidare.

-
4. Om grundsättningen är felaktig kan dörrar och fönster sätta sig. Köparen ansvarar för eventuella arbeten och kostnader för att åtgärda detta.

 5. Köparen får endast nyttja huset enligt gällande konstruktionsritningar och bygganmälan. I det fall Köparen gör väsentliga anpassningar eller ombyggnationer efter leverans upphör MAX' garantier att gälla.

 6. I det fall Köparen anlitar auktoriserad besiktningsman ska besiktningen ske i anslutning till montage. I annat fall ska Köparen stå för MAX' eventuella merkostnader.

 7. I det fall brister eller fel konstateras ska MAX åtgärda dessa utan dröjsmål. Med fel avses att huset inte överensstämmer med de specifikationer som avtalades i samband med beställningen. Undantag gäller för de fall där felaktiga detaljer ersätts med likvärdiga eller där MAX ändrat sina specifikationer eller av andra skäl inte kan leverera enligt beställning.

 8. Om brist upptäcks vid besiktning behåller MAX nycklarna till huset tills dess att fel är avhjälpade.

 9. I det fall Köparen väljer att själv stå för montage ansvarar denne för dokumentation och reklamation av skador åsamkade av anlitat transportbolag.

 10. Svensk konsumenttjänstlag och lagstadgade garantier gäller. MAX följer Boverkets regler och inte olika intresseorganisationers rekommendationer.

Betalning

-
1. Köparen ska erlägga avtalat köpebelopp, vid anmodan, enligt följande betalningsplan:
 - A. 90.000 (nittio tusen) SEK vid beställning (garantibelopp)

 - B. 40 % av totalt köpebelopp vid planering av produktion.

 - C. 40 % av totalt köpebelopp vid leveransklart hus.

 - D. Återstående köpebelopp betalas efter slutfört montage.

 - E. I det fall Köparen ej fullföljer betalningsplan är redan inbetalt belopp förverkat och återbetalas ej. Undantaget från detta är vid slutfört montage där köparen är förpliktigad att betala offererat pris till fullo.

 - F. Betalning av garantibelopp görs till MAX' bankgironummer 5719-9762

 - G. Betalningsvillkor är 10 dagar netto. Dröjsmålsränta utgår med lagstadgade 8 procent.

 2. MAX betraktar beställning som giltig endast när:
 - A. Betalning sker enligt ovanstående plan,

 - B. Startbesked från aktuell kommun föreligger,

 - C. 14 dagar förflutit från beställningsdag (ångervecka).

 3. Efter besiktning och fullgjord betalning övergår ägandet, liksom faran, för huset och samtliga nycklar till huset överlämnas.

 4. Om Köparen inte följer ovanstående betalningsplan eller i övrigt, och i väsentligt avseende, bryter mot detta avtal äger MAX rätt att säga upp avtalet samt erhålla eventuella kostnader, inklusive skadestånd, som detta åsamkat MAX.

 5. Efter besiktning och fullgjord betalning övergår ägandet, liksom faran, för huset och samtliga nycklar till huset överlämnas.

 6. Om köparen inte erhåller startbesked har MAX rätt till ersättning på 20.000 (tjugo tusen) SEK för redan nedlagt arbete.

 7. Samtliga priser är kopplade till prisindex för småhus, MT74, två månader efter tecknat avtal.

Rättigheter

-
1. Alla konstruktions- och planritningar tillhör MAX Attefallaren AB och är skyddade enligt svensk lag om upphovsrätt (URL) samt svensk patentlagstiftning och får endast användas av Köparen i samband med denna beställning.

 2. MAX Attefall är ett registrerat varumärke som innehas av MAX Attefallaren AB. Överträdelse av upphovsrätt och intrång i patent kommer att beivras.